

The Greens

Emirates Living:

СКРОМНОЕ ОБАЯНИЕ БУРЖУАЗИИ

Статья подготовлена
по материалам компании
IMEX Real Estate

IMEX
REAL ESTATE

ДЕСЯТЬ ЛЕТ НАЗАД КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК В ОАЭ – КОМПАНИЯ ЕМААР – НАЧАЛ РЕАЛИЗАЦИЮ ГРАНДИОЗНОГО ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ НОВОГО ДЛЯ ДУБАЯ СТИЛЯ ЖИЗНИ: КЛАССИЧЕСКОГО ЖИЛОГО ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ НА 40 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО В САМОМ ЦЕНТРЕ «НОВОГО» ДУБАЯ. ТАК, ЗА НЕСКОЛЬКО ЛЕТ ВОКРУГ ТЕРРИТОРИИ ЗНАМЕНИТОГО ГОЛЬФ-КЛУБА EMIRATES GOLF CLUB ВЫРОС НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН, СОЧЕТАЮЩИЙ В СЕБЕ НЕТОРОПЛИВУЮ РОСКОШЬ ПРИГОРОДА С БЛИЗОСТЬЮ КО ВСЕМ ОСНОВНЫМ ДЕЛОВЫМ И РЕКРЕАЦИОННЫМ ЗОНАМ «НОВОГО» ДУБАЯ.

Новый проект получил громкое название Emirates Living, что в вольном переводе звучит как «жизнь по-эмиратски». И действительно, в концепции Emirates Living нашли отражение такие ценности, как обилие воды и зелени, сочетание спокойного и неторопливого загородного стиля жизни, в изоляции от суеты большого города, и, одновременно, легкий доступ к этой суете, при желании.

Расположенный между главной городской магистралью Дубая шоссе Sheikh Zayed Road (в районе транспортной развязки № 5) и шоссе Al Khail Road, Emirates Living имеет удобные выходы к таким ключевым районам Дубая, как Jebel Ali, Dubai Marina, Jumeirah Lakes Towers, Media City, Internet City, Knowledge Village и другим. Близость к шоссе Sheikh Zayed Road и Al Khail Road позволяет быстро и без пробок добраться практически в любую точку Дубая. ▶▶

►► Причем немаловажно, что в часы-пик жители Emirates Living, как правило, движутся навстречу основному потоку, избегая больших дорожных заторов.

Долгое время одним из самых престижных жилых районов Дубая был так называемый район Джумейра, объединивший малоэтажную застройку вдоль побережья к северу от шоссе Sheikh Zayed Road. Однако с появлением Emirates Living, Джумейра по многим статьям уступила пальму первенства. Помимо качества и удобства жилья, предлагаемого в Emirates Living, этому немало способствовало то, что Emirates Living относится к районам «фригольд», то есть районам, где иностранцы имеют право приобретать недвижимость в полную собственность. Так что, в настоящий момент, виллы и таунхаусы в Emirates Living являются одними из наиболее популярных и востребованных на рынке.

С точки зрения предлагаемого жилья, Emirates Living состоит из нескольких районов: The Springs, The Meadows, The Lakes, Emirates Hills, The Greens и The Views.

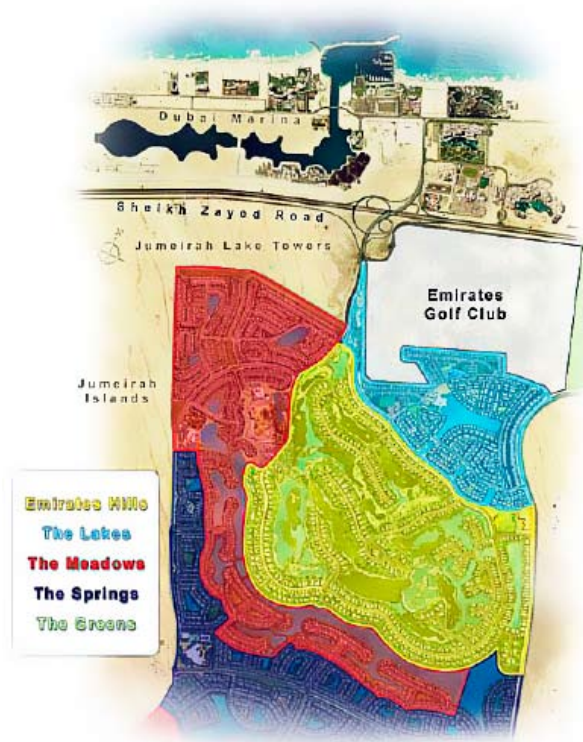
Район The Springs, состоящий из 15-ти кластеров, представляет собой наиболее доступный и массовый вариант застройки. Жилье в The Springs – это таунхаусы с 2-мя и 3-мя спальнями площадью 160-230 кв. м. Район The Meadows состоит из 8-ми кластеров и застроен виллами и таунхаусами с 3-6 спальнями площадью 230-500 кв. м. В The Lakes виллы и таунхаусы с 3-5 спальнями площадью 230-350 кв. м объединены в 5 кластеров.

Самые роскошные виллы предлагаются в Emirates Hills. Уже само название, созвучное со знаменитым пригородом Лос-Анджелеса Beverly Hills, намекает на эксклюзивность. И действительно, в Emirates Hills предлагаются как готовые виллы, так и участки земли под застройку, где счастливый землевладелец сможет реализовать все свои самые смелые проекты. Готовые виллы делятся на три вида: Montgomerie Maisonnettes (размеры участка 2-4 сотки), Duara Al Hambra (размеры участка 7,5-9 соток) и Signature Villa (различные размеры участков и строений).

Районы The Greens и The Views стилистически и функционально представляют собой единое целое и являются многоэтажной частью Emirates Living. Здесь предлагаются разные по размеру и количеству спален квартиры в многоквартирных домах. The Greens состоит из 10-ти



►► EMIRATES LIVING СОСТОИТ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ РАЙОНОВ: THE SPRINGS, THE MEADOWS, THE LAKES, EMIRATES HILLS, THE GREENS И THE VIEWS ◀◀



однотипных комплексов жилых зданий. Каждый из комплексов представляет собой 4 здания (за исключением комплекса Al Alka, состоящего из 3-х зданий) высотой 4-8 этажей, расположенных по периметру квадрата, внутри которого размещаются бассейны, тренажерные залы, спортивные и детские игровые площадки, зоны отдыха и т. п. Здания района The Views расположились вокруг двух искусственных озер, и состоят из жилых комплексов высотой 25-34 этажа по одну сторону (на границе с гольф-полем Emirates Golf Club) и комплексов высотой 4-9 этажей по другую сторону озер.

На территории каждого из районов в составе Emirates Living есть все необходимое для комфортной жизни: искусственные озера, прогулочные зоны, бассейны, игровые площадки, парки, озелененные территории. В шаговой доступности находятся магазины, банки, сервисные пункты, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, кафе, рестораны и другие удобства. Также непосредственно в Emirates Living расположены четыре школы: Dubai British School, Emirates International School, Dubai International Academy and Regent International School. ►►



The Greens



Emirates Hills

►► Особую эксклюзивность и очарование району Emirates Living придает то, что на его территории расположены два всемирно известных гольф-поля: The Montgomerie at Emirates Hills и Emirates Golf Course. Фактически, здесь есть всё, что нужно для высокого качества жизни и элитного отдыха.

В настоящий момент Emirates Living являет собой воплощение уникального загородного стиля жизни в самом сердце мегаполиса. В отличие от более поздних проектов массовой индивидуальной застройки, расположенных вдоль шоссе Emirates Road, таких, например, как Arabian Ranches, Green Community и других, Emirates Living предлагает очень удобное расположение, где помимо ключевых деловых зон, в пределах 10-15-минутной досягаемости находятся практически все зоны интереса «нового Дубая»: торговые центры (Mall of the Emirates, Dubai Marina Mall, Ibn Battuta Mall), излюбленные места отдыха (Madinat Jumeirah, Marina Walk, The Walk), практически все самые знаменитые пляжные отели, аквапарки (Wild Wadi, AquaVenture) и, конечно же, морские пляжи.

На сегодняшний день строительство на территории Emirates Living практически полностью завершено, и приобрести недвижимость там можно только на вторичном рынке. Что касается текущих цен, то самыми доступным индивидуальным жильем являются таунхаусы в The Springs. В зависимости от расположения, типа и количества спален, дом в The Springs обойдется в 400-650 тысяч долларов США. Дом в The Meadows будет стоить от 900 тысяч до 1,9 млн долларов США. Вилла в The Lakes стоит приблизительно также. Цены на дома в Emirates Hills начинаются от 5,5 млн и доходят до 30 млн долларов. Что касается квартир в The Greens и The Views, то средние цены здесь составляют около 3000-4000 долларов США за кв. метр.

Любую дополнительную информацию Вы можете получить у специалистов компании IMEX Real Estate по тел. в Москве +7 495 9842053, бесплатному телефону в ОАЭ 800-IMEX (800-4639) или отправив запрос по электронной почте info@IMEXre.com.



The Lakes



The Meadows



The Views

**ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ
ИНФОРМАЦИИ,
ПОЖАЛУЙСТА,
ОБРАЩАЙТЕСЬ:**



IMEX
REAL ESTATE

UAE:

Dubai, UAE, P.O.Box 282448,
Sheikh Zayed Road,
Interchange 4, Gold & Diamond
Park, Building 5, office 208
Tel: +971 (4) 3416778
Tel/fax: +971 (4) 3416779
Mob: +971 (50) 8598098
800 - IMEX

РОССИЯ:

105122, Москва, Щелковское ш.,
дом 3, стр.1, оф. 511
Тел.: +7 495 984 2053
Факс: +7 495 984 2057

Номер лицензии 612218
Номер регистрации в Земельном
департаменте 1671

E-mail: info@IMEXre.com
www.IMEXre.com