

# ДУБАЙ –

*город для постоянного  
проживания*





*Перебирая в мыслях города для комфортного проживания, невольно останавливаешься на Дубае. Город, в котором круглый год светит солнце, и ласковое море ждет на любом из многих пляжей с белым песком. Жаркие месяцы лета не доставляют особого дискомфорта. Высокая дневная температура практически не ощущается: подземные парковки в жилых домах, офисах и торговых центрах удачно дополняют кондиционируемые помещения и автомобили. Зимний период приносит массу удовольствия в виде приятной для человека температуры +24-26°C. Осень и весна дарят незабываемые ощущения в сочетании температуры воздуха и моря, поэтому это время принято считать так называемым «высоким сезоном».*



**СВЕТЛАНА ЛАВРИК**, PR-менеджер IMEX Real Estate

### МЕДИЦИНА

Здравоохранение в Дубае находится на высоком уровне, государственные и частные медицинские учреждения предоставляют квалифицированный сервис. Все проживающие в стране имеют право получить добровольную медицинскую страховку. Частные клиники в Дубае – это филиалы лучших медицинских учреждений со всего мира.

Министерство здравоохранения было основано здесь в октябре 1970 года, и базируются в 4-х крупнейших государственных больницах: Rashid Hospital, Al Maktoum Hospital, Al Wasl Hospital и Emirates Hospital. Среди других ведущих медицинских учреждений можно также отметить: American Hospital, Belhoul European Hospital, Welcare Hospital, Jebel Ali Hospital, International Modern Hospital, Medcare Hospital, Neuro Spinal Hospital и Iranian Hospital.



## ОБРАЗОВАНИЕ

Образовательная система в Дубае хорошо развита. В городе действует большое количество учебных заведений для учащихся всех возрастов. Помимо действующих, каждый год здесь открываются новые заведения. В Дубае имеется широкий выбор частных и государственных школ. В них созданы все условия для обучения. Помимо этого, у школьников есть возможность посещать факультативные занятия, часто включающие в себя гимнастику, плавание, балет, изучение арабского языка, верховую езду, регби, гольф, футбол и теннис. Большая часть факультативных занятий – бесплатна. В частных школах обучение проводится по международным программам с разной направленностью.

В 2003 году в Дубае был открыт новый образовательный комплекс Dubai Knowledge Village («Деревня знаний»). Среди более чем 350 партнеров – ведущие университеты Австралии, Бельгии, Великобритании, Ирландии, России, крупнейшие международные компании в области высоких технологий, менеджмента, общественных связей, массовых коммуникаций, в том числе:

- American College of the Emirates (ACE);
- European University College Brussels;
- Heriot Watt University, Dubai;
- Middlesex University, Dubai Campus;
- University of New Brunswick in Dubai;
- Saint-Petersburg State University of Engineering and Economics;
- The British University in Dubai;
- The American Academy of Financial Management – AAFM FZ LLC Dubai.

Студентом в них и других вузах Дубая может стать каждый человек, независимо от национальности и гражданства, имеющий на руках свидетельство об окончании средней школы, набравший необходимое количество баллов на вступительных экзаменах и оплативший обучение.

Для приема пациентов в Дубае есть все необходимое: аккредитованные поликлиники и стационары, отличающиеся современной медицинской инфраструктурой, англоязычные специалисты, современные технологии, комфорт и безопасность.

В городе также действует много частных больниц, клиник и медицинских учреждений. Во многих медицинских учреждениях работает русскоязычный персонал. Лекарства, выписанные врачами больниц, можно приобрести в аптеках при этих же больницах или в любой другой аптечной сети. Фармацевты в Дубае очень часто могут дать неплохую первичную консультацию по многим проблемам.

Одним словом, вопросам здравоохранения в стране уделяется огромное внимание, и уровень обслуживания в государственных и частных лечебных учреждениях достаточно высокий.





## ТРАНСПОРТ

Общественный транспорт в Дубае находится под контролем Управления по дорогам и транспорту (Roads & Transport Authority, RTA) и включает автобусы, метро и такси.

В городе действует обширная сеть общественных современных, оборудованных кондиционерами автобусов, которые курсируют на 79 маршрутах. Карту маршрутов обычно можно найти на автобусных станциях. Автобусные билеты можно приобрести в режиме онлайн на сайте RTA, а также непосредственно при посадке. Маршруты автобусов и их номера отображаются как на арабском, так и на английском языке. На большинстве автобусных маршрутов обновлен подвижной состав, а также открыты новые дополнительные направления для обслуживания станций метро, которыми могут пользоваться не только пассажиры метрополитена, но и все жители и гости города.

Метро в Дубае представляет собой одну из самых современных систем общественного транспорта в мире. Она включает самоходные поезда, станции с кондиционированием воздуха, а также специальные места для женщин с детьми и пассажиров «золотого» класса. Благодаря развернутой системе дополнительных автобусных маршрутов, с помощью метро можно попасть практически в любую часть Дубая.

Наиболее часто используемым видом транспорта в городе является такси. В Дубае оно приравнивается к общественному транспорту. Каждое такси снабжено счетчиком, сами автомобили легко узнать по кремовому цвету. Ими управляют опытные и вежливые водители.

В Дубае построена впечатляющая сеть первоклассных дорог, соединяющих все части города и пригороды. Поэтому, пожалуй, ничто не сравнится с самостоятельной автомобильной поездкой по Дубаю.

## ДОСУГ

Дубай изобилует разнообразными возможностями для проведения досуга. К активным развлечениям можно отнести: парасейлинг, полет на аэростате, вертолетные прогулки над городом, полет на гидроплане, прыжок с парашютом, лыжный слалом по песчаным дюнам, купание с акулами, стрельбу из огнестрельного оружия, гонки на картинге, кайтинг, серфинг, поло на верблюдах. Здесь ежегодно проводятся конные скачки, верблужьи бега, гонки Формулы-1 на воде, воздушные состязания, турниры по гольфу, теннисные турниры и множество других, не менее интересных спортивных событий.

Великолепные аквапарки смогут разнообразить ваш досуг и предложить большой выбор развлечений на любой вкус и кошелек. Известный на весь мир WildWadi, веселый Wonderland, респектабельный и амбициозный Aquaventure не оставят равнодушными ни взрослого, ни ребенка. Отдохнуть от городского шума и суеты можно в многочисленных городских парках, которые, словно оазисы, разбросаны повсеместно. Парки, как правило, приспособлены для семейного отдыха и пикников. Для детей в них обязательно имеются специально оборудованные площадки и аттракционы.

Провести вечер в Дубае можно в изысканном ресторане или коктейль-баре, строгом европейском кафе, в непринужденной обстановке ирландского или английского паба. Танцевать до утра можно в ночных клубах, а любителей экзотики ждут яркие развлекательные программы с арабскими танцами в восточных ночных заведениях.



## БИЗНЕС

Власти Дубая создали исключительно благоприятную атмосферу для обеспечения деятельности зарубежных предпринимателей и инвесторов. За основу взяты лучшие образцы, имеющиеся в экономически и развитых странах, усиленные таким преимуществом, как отсутствие налогов. В Дубае постоянно появляются новые льготы для привлечения капиталов и идей. Открытие бизнеса здесь также позволяет в максимальной степени минимизировать затраты на производство. Этому

способствует выгодное географическое положение. Находясь на стратегическом месте пересечения торговых путей между Западом и Востоком, Дубай обладает несомненным преимуществом, удобным с точки зрения логистики. Кроме того, государство обладает развитой транспортной инфраструктурой, дешевой рабочей силой и относительно дешевыми энергоносителями.

Динамика жизни эмирата очевидна – большая часть возводимых зданий ведется ударными темпами, помимо уже существующих объектов происходит активное строительство новых жилых, торговых и развлекательных комплексов, бизнес-центров, отелей, дорог и транспортных развязок. Все это способствует организации и благоприятному ведению бизнеса в этом регионе.

Чистое теплое море с прибрежным мелководьем, песчаные пляжи, свежий морской воздух, первоклассное питание, высокоразвитое здравоохранение, международная система образования, благоприятные условия для ведения бизнеса, высший уровень безопасности – всё это и многие другие факторы играют основную роль в выборе жилья в Дубае для постоянного проживания. Покупка недвижимости в этом быстроразвивающемся мегаполисе является надежным инвестированием средств. Многие, и среди них большое число россиян, уже сделали свой выбор.

**Дополнительную информацию о приобретении недвижимости в Дубае Вы можете получить у специалистов компании IMEX Real Estate по тел. в Москве +7 495 5100008, бесплатному телефону в ОАЭ 800-IMEX (800-4639) или отправив запрос по электронной почте info@IMEXre.com.**

## ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАЭ

- Подбор оптимального варианта для инвестиций
- Продажа, покупка и аренда объектов жилой, офисной и торговой недвижимости
- Сопровождение сделок и послепродажное обслуживание
- Содействие в открытии банковских счетов и регистрации компаний в ОАЭ
- Консультации юристов и адвокатов

**IMEX**  
Real Estate

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОАЭ

**UAE:** Dubai, Dubai Marina, JBR,  
Al Fattan Marine Towers, 1st floor, Office No. 6  
Tel: +971 (4) 3951911 • Fax: +971 (4) 3951912  
Mob: +971 (50) 8598098 • Toll free: **800-IMEX (800-4639)**

Номер лицензии 612218  
Номер регистрации в RERA 1671

**РОССИЯ:** 105122, Москва,  
Щелковское ш., дом 3, стр. 1, оф. 511  
Тел.: +7 495 510 0008  
Факс: +7 495 984 2057

**E-mail: info@IMEXre.com**  
**www.IMEXre.com**